



# **Pomiędzy lokalnymi ambicjami a wizją metropolitalną - planowanie miejskich obszarów funkcjonalnych w dobie suburbanizacji**

**dr Łukasz Mikuła**

**Instytut Geografii Społeczno-Ekonomicznej  
i Gospodarki Przestrzennej UAM**



# Plan prezentacji

1. Perspektywa ustawowych zmian systemu planistycznego
2. Podstawowe dylematy planistyczne: prognozy, bilanse, kryteria
3. Od diagnozy lokalnych ambicji do propozycji wizji metropolitalnej - koncepcja rozwoju przestrzennego Metropolii Poznań
4. Wymiar społeczny i polityczny – wnioski z publicznych konsultacji, możliwości wdrożenia



## Proponowane zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (MIR, 23.03.2015)

- Nowy przepis art. 1 ust. 4 UPZP: „W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:
  - kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do **minimalizowania transportochłonności** układu przestrzennego;
  - lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający **maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego** jako podstawowego środka transportu;
  - zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
  - **lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach zurbanizowanych, w szczególności uzupełnianie istniejącej zabudowy**, i dążenie do przeznaczania pod zabudowę terenów innych niż zurbanizowane wyłącznie w sytuacji braku terenów przeznaczonych pod zabudowę, wyposażonych w infrastrukturę niezbędną dla ich obsługi, położonych na obszarach zurbanizowanych.”



## Proponowane zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (MIR, 23.03.2015)

- Rozszerzenie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy wynikać ma z:
  - **prognoz demograficznych,**
  - **chłonności terenów gminy przeznaczonych pod zabudowę na obszarach zurbanizowanych**
  - **możliwości realizacji przez gminę infrastruktury technicznej i społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy**
- Nowe elementy w części kierunkowej studium:
  - **bilans terenów na obszarach zurbanizowanych**
  - **przewidywane koszty i terminy realizacji planowanych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które zostały wskazane w studium**
- Obowiązek przeprowadzania regularnej analizy spójności treści studium i planów miejscowych z potrzebami i możliwościami rozwoju gminy (art. 32 ust. 1 pkt 1),
- Sankcja za nieprzeprowadzenie analizy – brak możliwości uchwalania dalszych planów miejscowych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej (art. 32 ust. 4)



## Proponowane zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (MIR, 23.03.2015)

- Obwarowanie możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy pozytywną opinią rady gminy wskazującej na brak sprzeczności planowanego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium (art. 60 ust. 1 pkt 1)
- Rozszerzenie katalogu celów publicznych: ciągi piesze, place, parki, lasy zieleńce, skwery (art. 5 ustawy nowelizującej).
- Rozszerzenie zakresu stosowania specustawy drogowej: drogi rowerowe, trasy tramwajowe, ciągi piesze (art. 6 ustawy nowelizującej).
- Możliwość uchylania w ciągu 3 lat od dnia wejścia w życie ustawy, **bez ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej**, planów miejscowych wobec nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, przy spełnieniu określonych warunków, wskazujących na zbędność takiego przeznaczenia (art. 10 ustawy nowelizującej)



Strategia  
2030



MINISTERSTWO  
INFRASTRUKTURY  
I ROZWOJU



- # 1. Jak bilansować przeznaczenie terenu w obowiązujących dokumentach planistycznych?
- standaryzacja
  - algorytmy obliczania chłonności
  - parametry zagospodarowania (różna szczegółowość)
  - studium a mpzp



## 2. Jak określić zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe?

- perspektywa czasowa
- zmiany demograficzne
- zmiany warunków mieszkaniowych
- zmiany preferencji w zakresie typu zabudowy



### 3. Jak określić zapotrzebowanie na tereny przemysłowo-usługowe (AG)?

- przyrost w ostatnich latach
- proporcja do terenów mieszkaniowych
- wzrost PKB
- terenochłonność





## 4. Jak dostosować zasoby terenów inwestycyjnych w dokumentach planistycznych do realnych potrzeb?

- margines swobody (konkurencji, wolnej gry rynkowej)
- ograniczenia podaży terenów w gminach:
  - równomiernie i proporcjonalnie (w stosunku do czego?)
  - nierównomiernie ale według jednolitych kryteriów
- tereny traktowane szczególnie?
  - objęte planami miejscowymi
  - nieruchomości komunalne i Skarbu Państwa



## 5. Jakie kryteria stosować dla waloryzacji terenów inwestycyjnych?

- środowiskowe
- infrastrukturalne
- ekonomiczne?
- społeczne?
- polityczne?



Strategia  
2030



MINISTERSTWO  
INFRASTRUKTURY  
I ROZWOJU



# Koncepcja kierunków rozwoju przestrzennego Metropolii Poznań

Projekt - luty 2015

CBM  
CENTRUM BADAŃ METROPOLITALNYCH  
UNIWERSYTETU ADAMA MICKIEWICZA W POZNANIU



Strategia  
2030

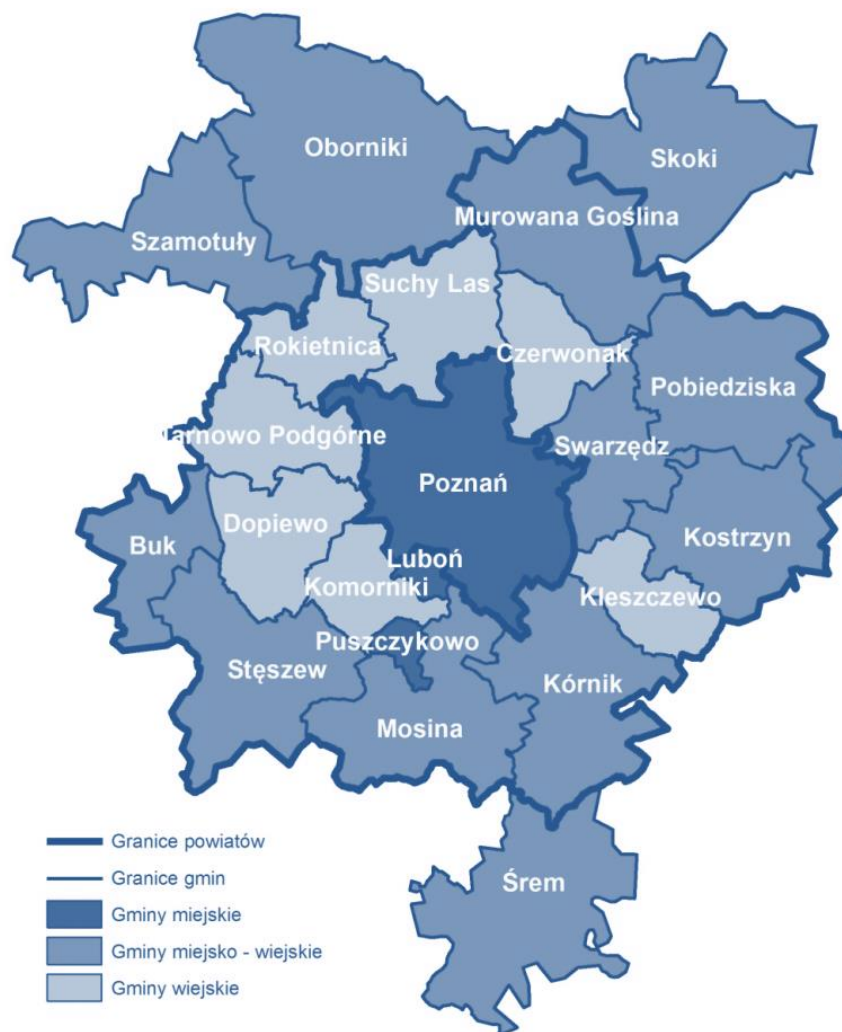


MINISTERSTWO  
INFRASTRUKTURY  
I ROZWOJU



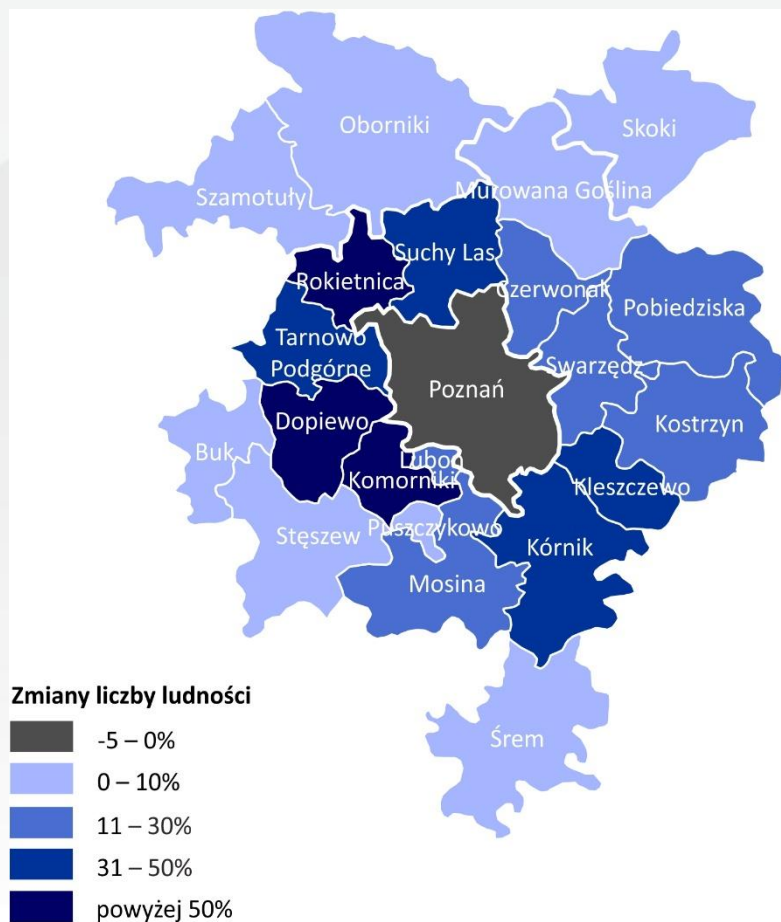
# POZnań\*

## metropolia

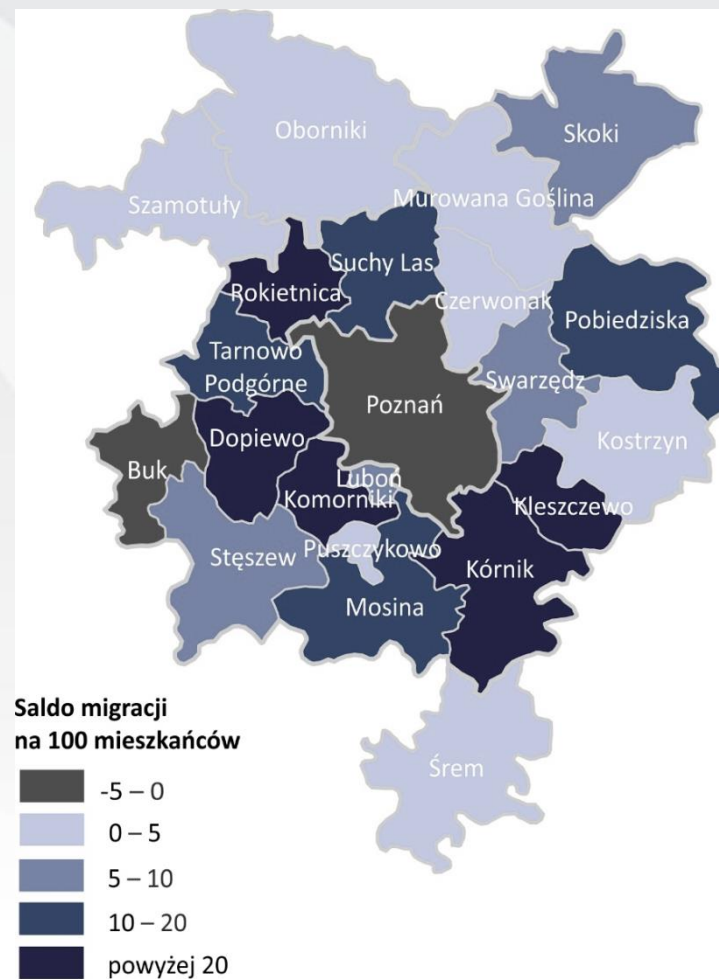




## Zmiany liczby ludności 2002 – 2013 (2002=100%)



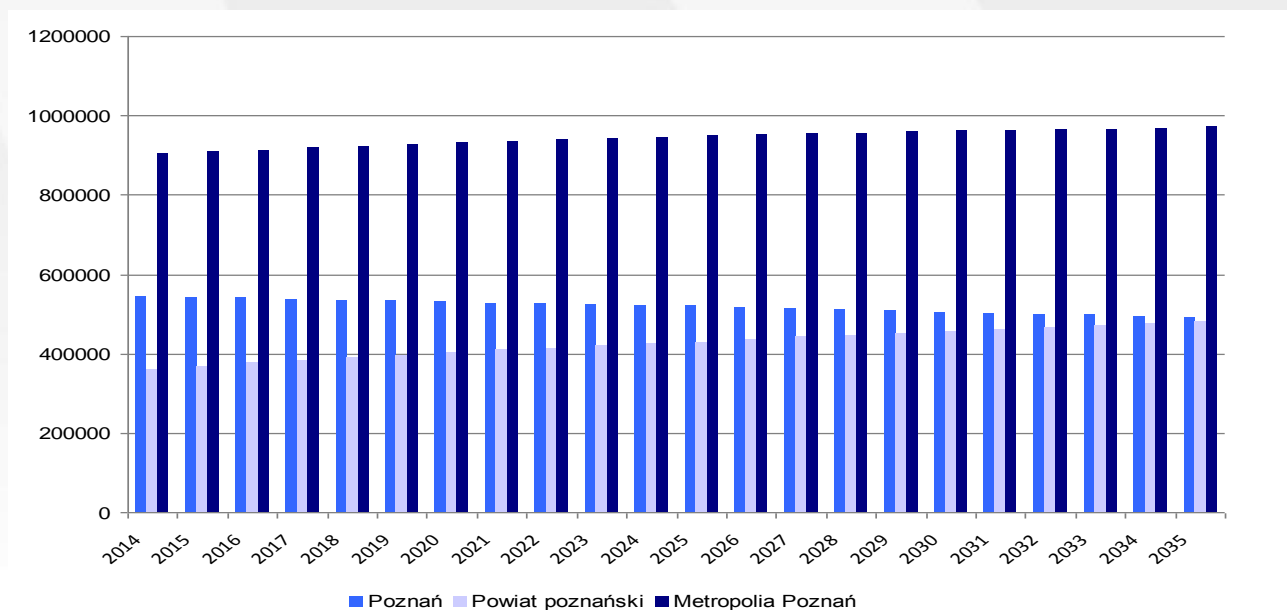
## Saldo migracji (2013)





## Prognoza liczby ludności w 2030 r. według GUS

Jednostka terytorialna	Liczba ludności 2013	Liczba ludności 2030 (prognoza)	Dynamika zmian (w %) 2013 r. = 100%
Poznań	548028	504514	92,5
Powiat poznański	352395	455683	129,3
Razem	900423	960197	106,6







## OSIE

## PROGRAMY

1

Gospodarka  
przestrzenna  
i środowisko

- 1.1. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego metropolii poznańskiej
- 1.2. Poprawa standardów planistycznych, urbanistycznych i architektonicznych
- 1.3. Ochrona i kształtowanie krajobrazu kulturowego
- 1.4. Wielofunkcyjna gospodarka rolna
- 1.5. Kształtowanie i ochrona terenów o wysokich walorach przyrodniczych
- 1.6. Jakość i dyspozycyjność zasobów wodnych
- 1.7. Zintegrowany system gospodarki odpadami
- 1.8. Ekologiczne środowisko zamieszkania

2

Infrastruktura  
i organizacja  
transportu

- 2.1. Metropolitalny wielofunkcyjny węzeł transportowy
- 2.2. Kolej metropolitalna
- 2.3. Zintegrowany transport publiczny
- 2.4. Infrastruktura i ruch rowerowy

3

Gospodarka  
i rynek pracy

- 3.1. Harmonizacja wspierania gospodarki
- 3.2. Powiązania i transfer technologii
- 3.3. Monitoring podaży i popytu na pracę
- 3.4. Współpraca systemu edukacji z gospodarką

4

Usługi  
społeczne

- 4.1. Jakość i organizacja edukacji
- 4.2. Współpraca i uczestnictwo w kulturze
- 4.3. Metropolitalna oferta turystyczna
- 4.4. Metropolia sportu
- 4.5. Bezpieczeństwo publiczne w metropolii
- 4.6. Metropolia równych możliwości społecznych

5

Zintegrowane  
zarządzanie  
i marketing  
terytorialny

- 5.1. Instytucje współpracy metropolitalnej
- 5.2. Standardy usług publicznych
- 5.3. Metropolitalny system informacyjny
- 5.4. Strategia marki i produkty metropolitalne
- 5.5. Metropolia w sieci międzynarodowej
- 5.6. Tożsamość metropolitalna

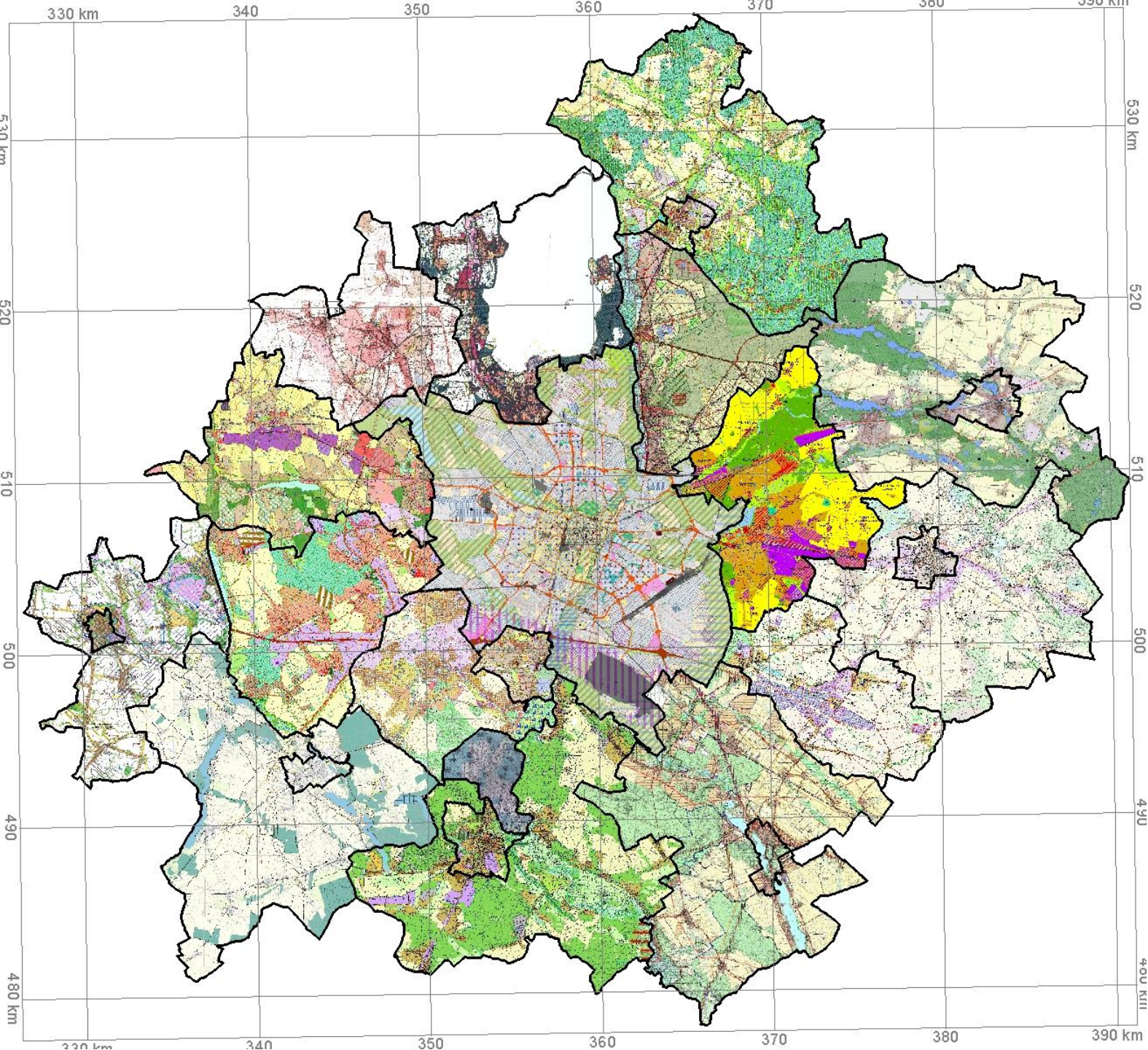




## W kierunku „wizji metropolitalnej”

- Sekwencja działań:
  - uspoźnienie zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w oparciu o jeden model standaryzacji;
  - wykonanie bilansu terenów inwestycyjnych wyznaczonych w studiach gminnych;
  - oszacowanie zapotrzebowania na tereny inwestycyjne w perspektywie roku 2030 w oparciu o prognozy demograficzne;
  - wskazanie obszarów najbardziej predysponowanych do zagospodarowania pod funkcje mieszkaniowe, produkcyjne i usługowe w oparciu o jednolity zestaw kryteriów dla całej metropolii.
- Studia gmin – różna metodyka, różna szczegółowość. Problemy ujednolicenia.
- Czym jest niespójność polityki przestrzennej?
  - formalna – systemy oznaczenia i wskaźników
  - praktyczna (graniczna, międzygminna)
  - strategiczna (bilansowa, kierunkowa)





Mozaika  
SUiKZP



## STANDARYZACJA USTALEŃ STUDIÓW GMIN






Różnice:

- metodologie,
- szczegółowość,
- oznaczenia



potrzeba ujednoczenia

5 przeznaczeń kierunkowych:

-  tereny infrastruktury technicznej
-  tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług podstawowych i publicznych
-  tereny zabudowy usługowej i przemysłowej
-  tereny zieleni i wód powierzchniowych
-  tereny wielofunkcyjne





## STANDARYZACJA USTALEŃ STUDIÓW GMIN

SYMB_K	PRZEZNACZENIE KIERUNKOW	SYMB_T	PRZEZNACZENIE TERENU
MU	tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług podstawowych i	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
		MN/MW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i wielorodzinnej
		MN/MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i wielorodzinnej lub/i usług podstawowych
		MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i/ oraz usługowej
		MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub/i/ oraz usługowej
		UO	tereny zabudowy usługowej - oświaty
		UK	tereny zabudowy usługowej - sakralnej
		UZ	tereny zabudowy usługowej - zdrowia
UP	tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej	U	tereny zabudowy usługowej (usługi ogólnomiejskie)
		UN	tereny zabudowy usługowej - nauki i szkolnictwa wyższego
		UC	tereny obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m <sup>2</sup>
		UC/U	tereny obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m <sup>2</sup> lub/i/ oraz usługowej
		U/P	tereny zabudowy usługowej lub/i/ oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
		P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
PG	obszary i tereny górnicze		



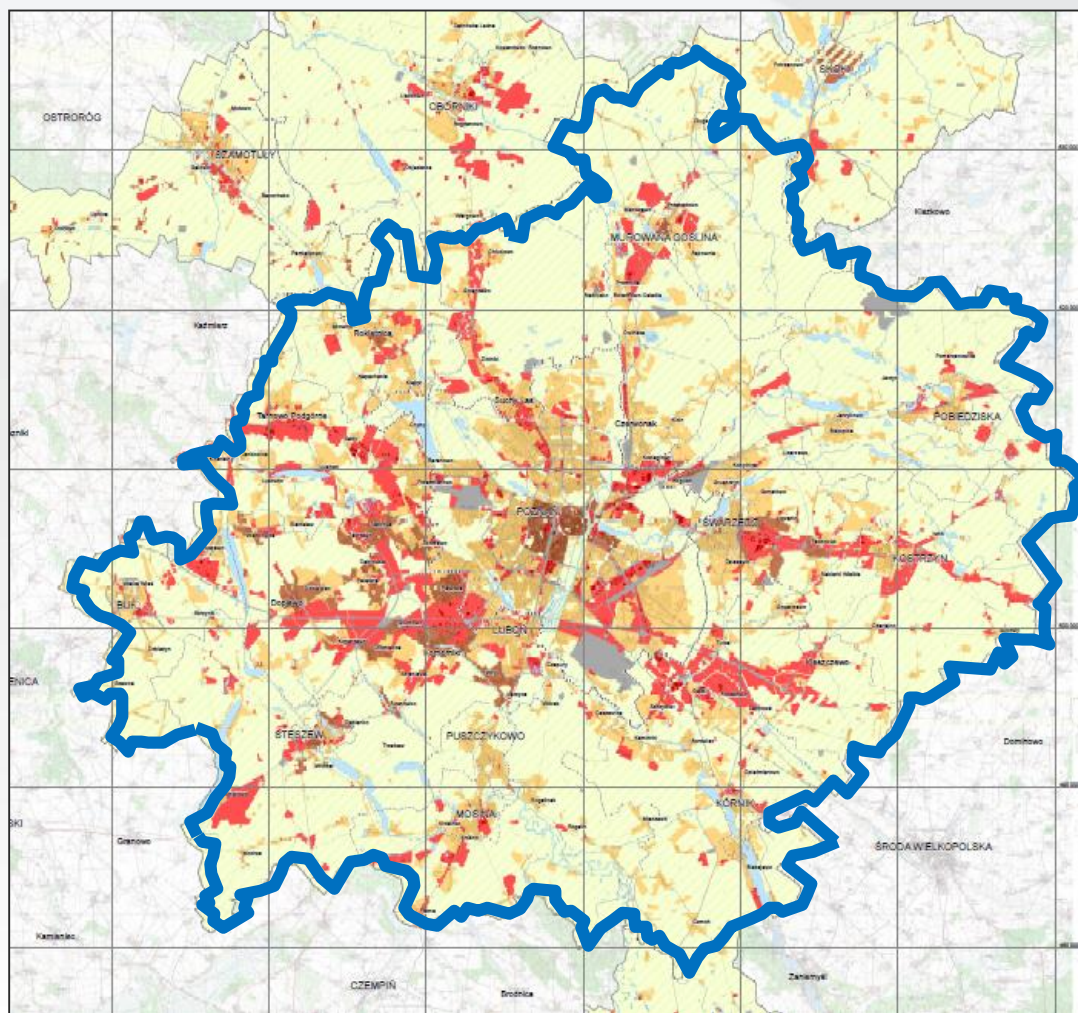
## STANDARYZACJA USTALEŃ STUDIÓW GMIN

SYMB_K	PRZEZNACZENIE KIERUNKOW	SYMB_T	PRZEZNACZENIE TERENU
Z	tereny zieleni	US	tereny sportu i rekreacji
		UF	tereny usług w forcie
		ZP	tereny zieleni urządzonej
		ZC	cmentarzy
		ZD	tereny ogródków działkowych
		ZN	tereny zieleni objęte formami ochorny przyrody zg z przepisami o ochronie przyrody
		ZL	tereny leśne i do zalesienia
		WS	wody śródlądowe
		R	tereny rolnicze
		RU	tereny obsługi produkcji w gosp. Rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gosp. leśnych i rybackich
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gosp. Rolnych, hodowlanych i ogrodnich		



## STANDARYZACJA USTALEŃ STUDIÓW GMIN

SYMB_K	PRZEZNACZENIE KIERUNKOW	SYMB_T	PRZEZNACZENIE TERENU
IT	tereny infrastruktury technicznej	L	tereny lotnisk
		T	tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacji
		O	tereny infrastruktury technicznej - gospodarowania odpadami
		C	tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwa
		E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
		G	tereny infrastruktury technicznej - gazownictwa
		K	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacji
		W	tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej
		IT	tereny infrastruktury technicznej
		TZ	tereny zamknięte
		KD-A	tereny drogi publicznej - autostrady
		KD-S	tereny drogi publicznej - ekspresowej
		KD-GP	tereny drogi publicznej - klasa główna ruchu przyspieszonego
		KD-G	tereny drogi publicznej - klasa główna
		KD-Z	tereny drogi publicznej - klasa zbiorcza
		KD	tereny drogi publicznej
kk	tereny kolejowe		
X	tereny wielofunkcyjne	MN/MW/U*	tereny zabudowy mieszkaniowej lub/i usług (podstawowych i ogólnomiejskich)
		MN/MW/U/P	tereny zabudowy mieszkaniowej lub/i usług lub/i produkcji
		MN/U*	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usług (podstawowych i ogólnomiejskich)
		MW/U*	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub/i usług (podstawowych i ogólnomiejskich)
		RM*	tereny zabudowy zagrodowej w gosp. Rolnych, hodowlanych i ogrodnich
		MN/MW/P	tereny zabudowy mieszkaniowej lub/i produkcji
		MN/MW/U/P/Z	tereny zabudowy mieszkaniowej lub/i usług lub/i produkcji lub/i zieleni



## Standaryzacja ustaleń SUiKZP gmin

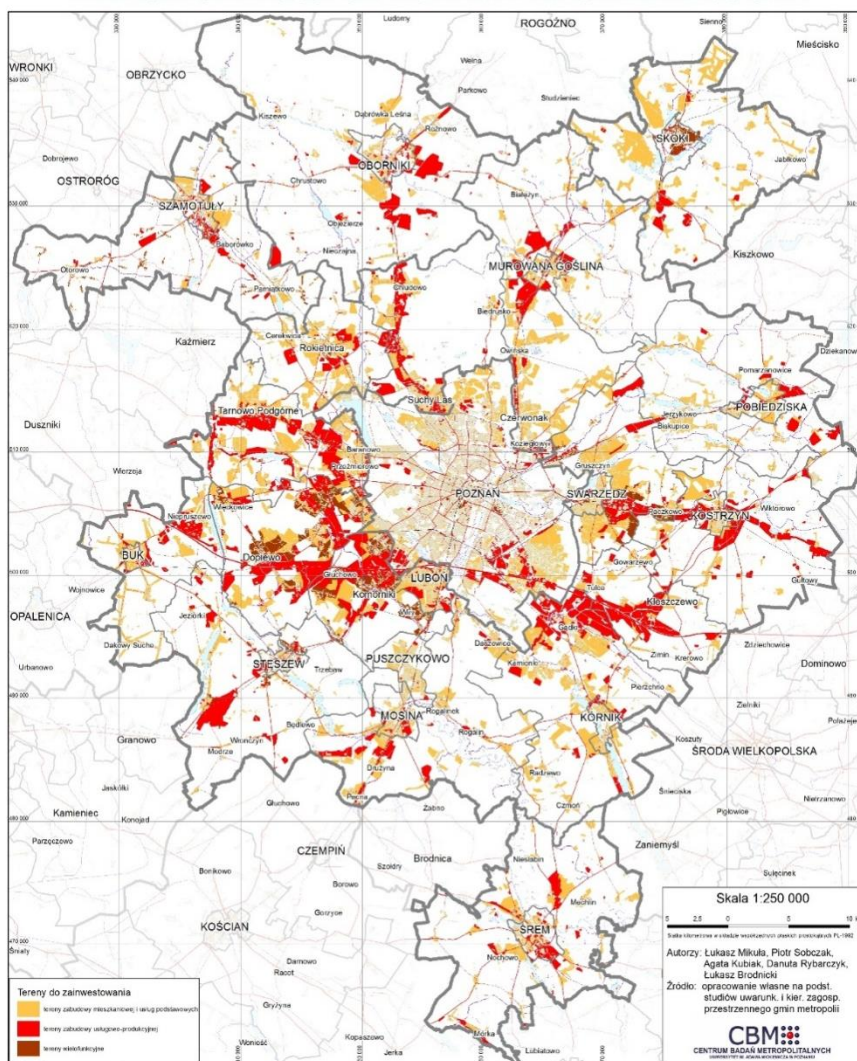
### Kierunkowe przeznaczenie terenu na podstawie SUiKZP gmin

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych
- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- tereny wielofunkcyjne
- tereny użytkowane rolniczo i tereny zieleni
- tereny infrastruktury technicznej

### Inne oznaczenia

- obszar zabudowany z budynkami
- wody powierzchniowe

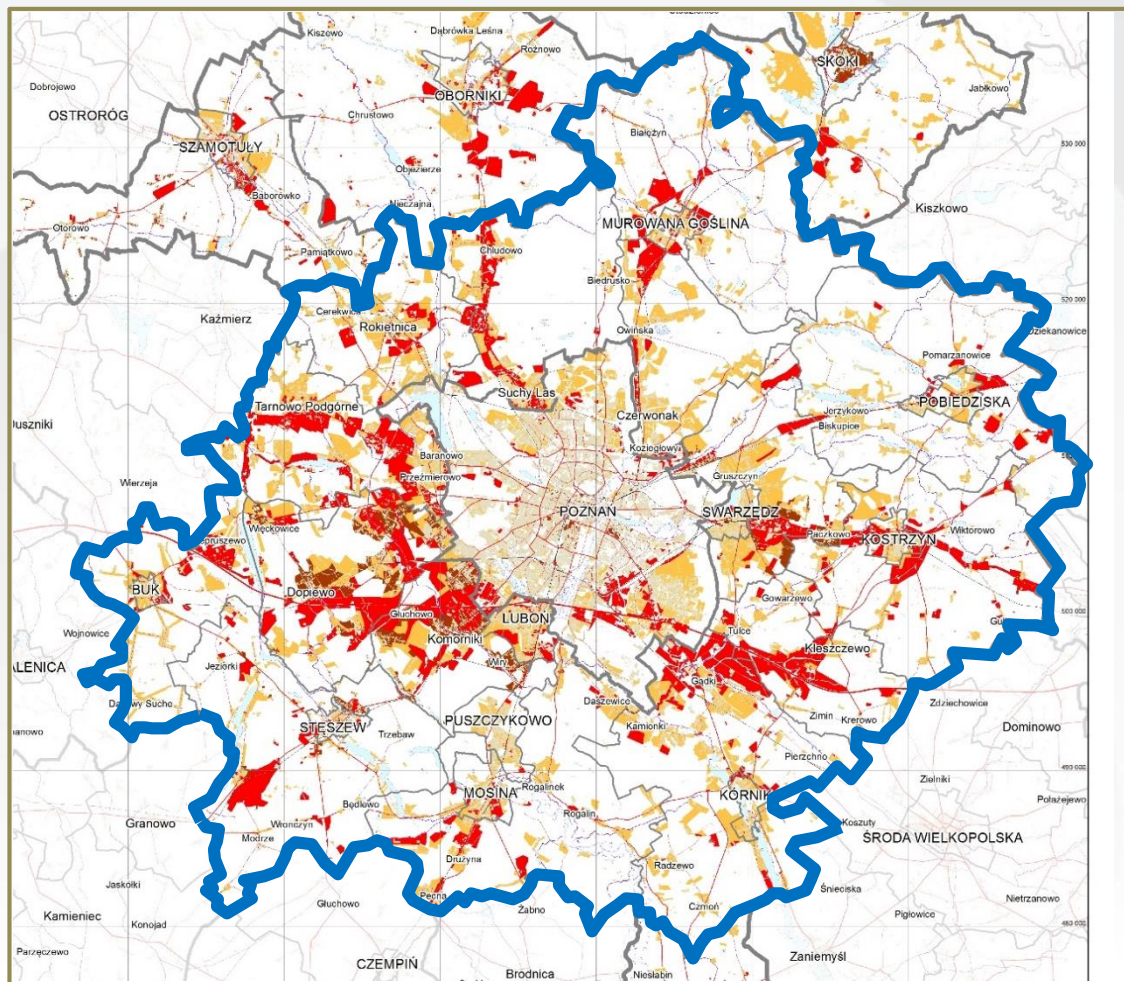




## Tereny do zainwestowania według SUIKZP gmin




### Tereny do zainwestowania

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych
- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- tereny wielofunkcyjne

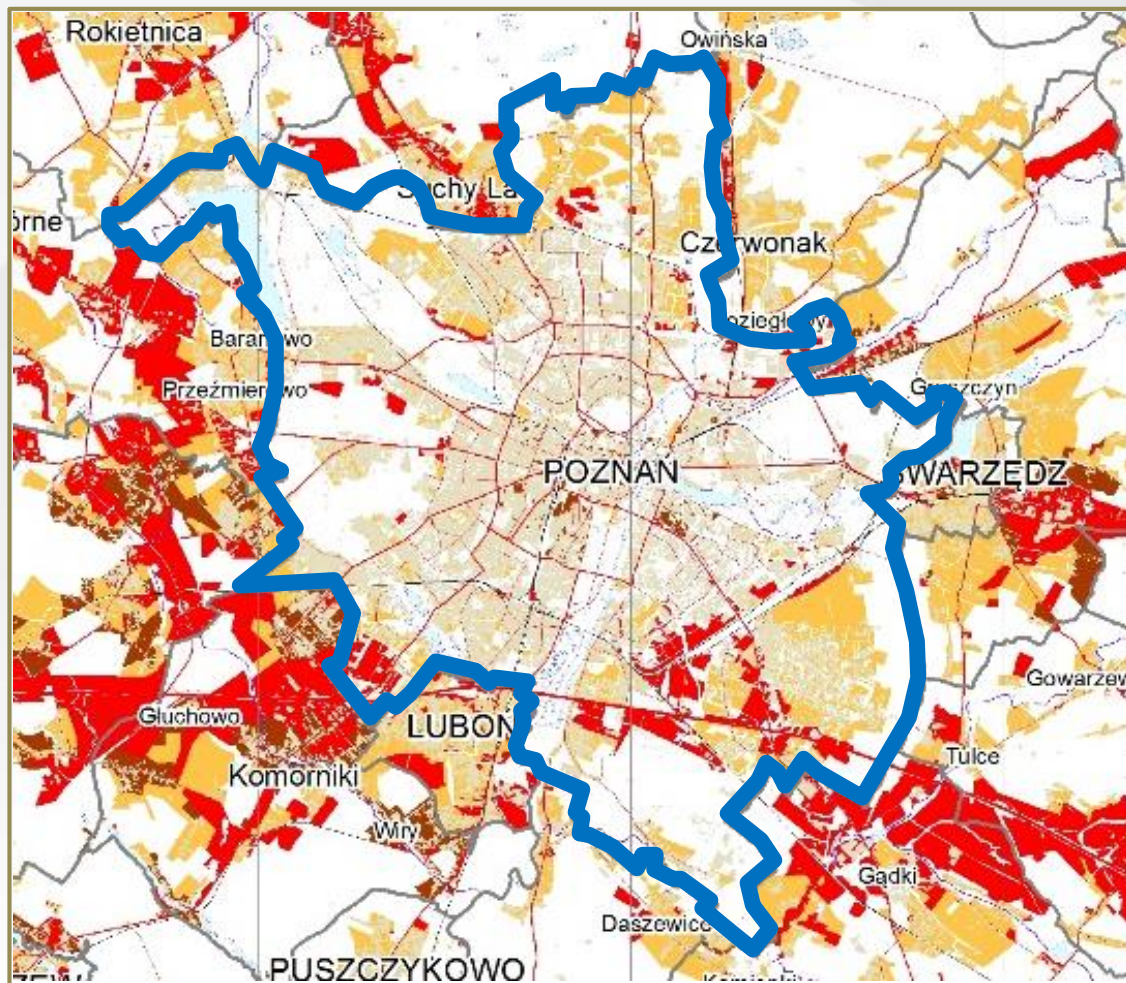


## Tereny do zainwestowania według SUIKZP gmin

### Tereny do zainwestowania




-  tereny zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych
-  tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
-  tereny wielofunkcyjne





## Tereny do zainwestowania według SUiKZP gmin

### Tereny do zainwestowania

-  tereny zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych
-  tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
-  tereny wielofunkcyjne



## W kierunku „wizji metropolitalnej”

- Priorytetem działań kierunkowych - dwa cele:
  - minimalizacja negatywnego oddziaływania rozwoju przestrzennego na sferę przyrodniczą (głównie kolizje z obszarowymi formami ochrony przyrody i występowaniem gleb wysokiej jakości) i społeczno-ekonomiczną (głównie koszty infrastruktury technicznej i dojazdów mieszkańców);
  - pełne zabezpieczenie terenów mieszkaniowych i produkcyjno-usługowych pod kątem potrzeb rozwojowych.
- Na potrzeby opracowania przyjęto następujące uproszczone założenia prognostyczne w sferze demograficznej do roku 2030 w skali całej metropolii:
  - przyrost rzeczywisty: +100 000 os.
  - wzrost powierzchni mieszkalnej na 1 os. o ok. 20% do średniej 35 m kw. na 1 os., co wymaga dodatkowej chłonności +200 000 os.
- Pełne zaspokojenie popytu na tereny mieszkaniowe w perspektywie 2030 r. wymaga wskazania obszarów o łącznej chłonności ok. 300 tys. osób.



## OSZACOWANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA TERENY INWESTYCYJNE - perspektywa 2030

### DLA TERENÓW MIESZKANIOWYCH

Założenia prognostyczne w sferze demograficznej w skali całej metropolii:

- 1) przyrost rzeczywisty: **+ 100 000 os.**
- 2) wzrost powierzchni mieszkalnej na 1 os. o ok. 20% do średniej 35 m<sup>2</sup> na 1 os., co wymaga dodatkowej chłonności **+ 200 000 os.**

**+ 300 tys. mieszkańców w metropolii**

---

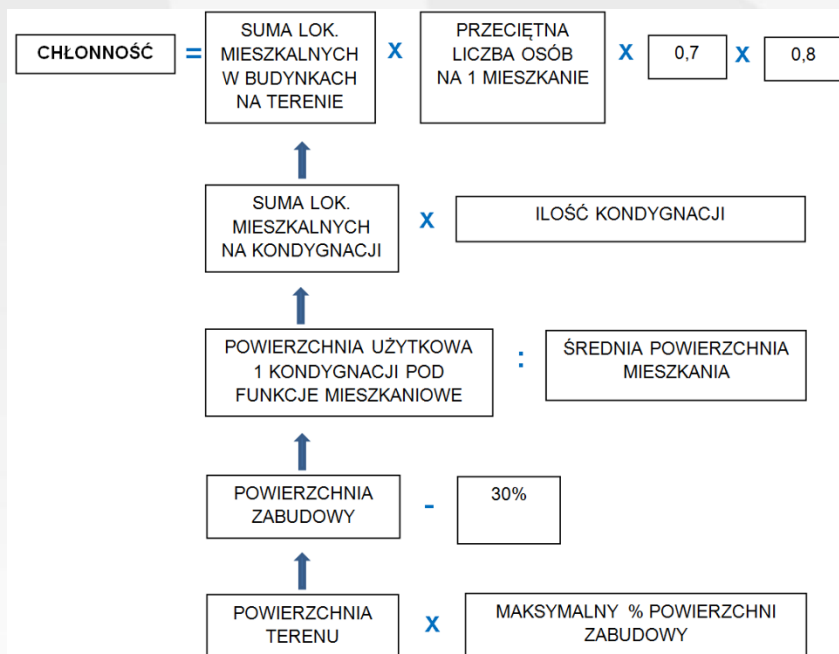
chłonność terenów  
do zainwestowania: **+ 925 tys. os.**

**za dużo o 625 tys. os.**

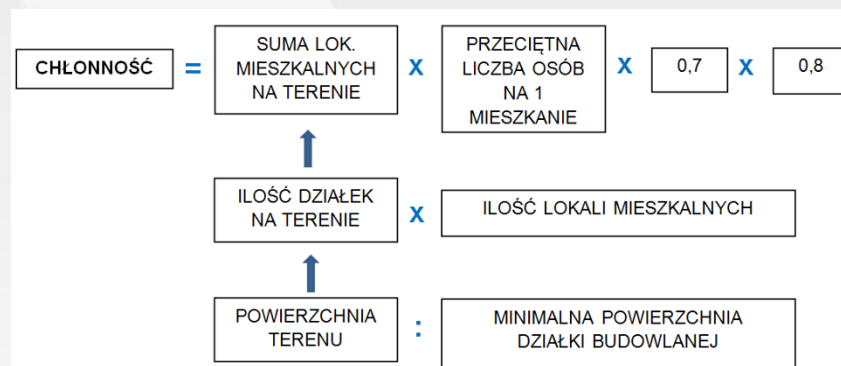


# Algorytmy chłonności

## Zabudowa wielorodzinna

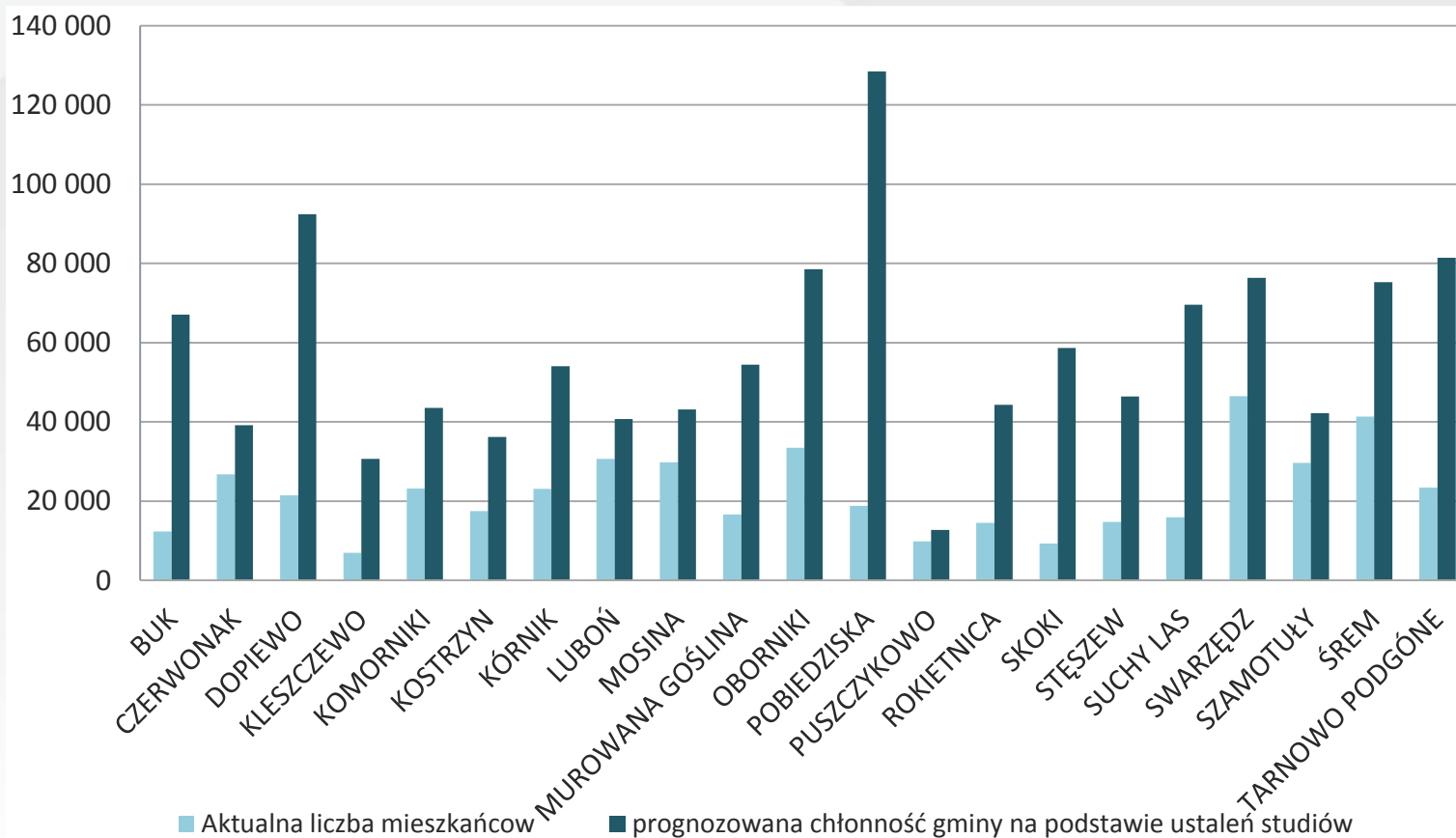


## Zabudowa jednorodzinna





## Porównanie aktualnej liczby mieszkańców i szacowanej chłonności demograficznej terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej według gmin





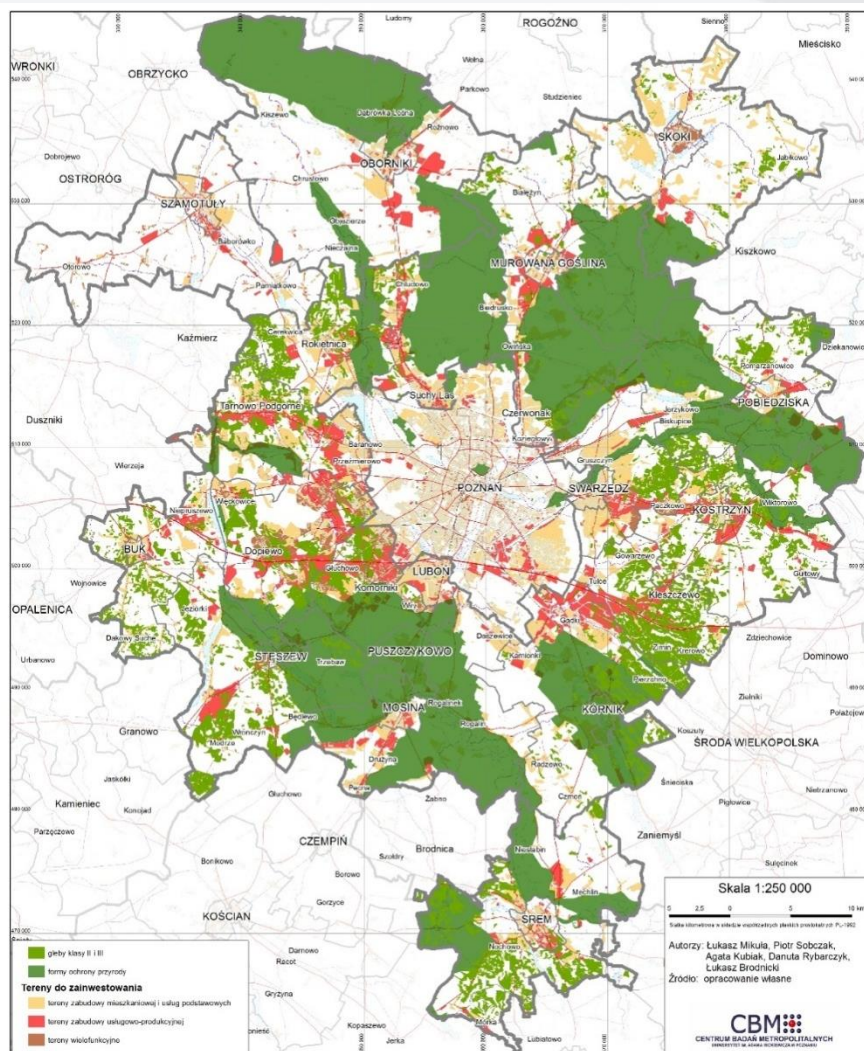
## W kierunku „wizji metropolitalnej”

- „Ambicje” zawarte w studiach gminnych:
  - 3-krotny wzrost terenów mieszkaniowych
  - blisko 7-krotny terenów produkcyjno-usługowych,
- Jednolite kryteria metropolitalne:
  - wyłączenie terenów kolizyjnych z formami ochrony przyrody oraz ich otulinami, a także położone na glebach II i III klasy bonitacyjnej.
  - aglomeracje kanalizacyjne
  - dostępność transportowa





# Uwarunkowania środowiskowe na tle terenów inwestycyjnych



gleby klasy II i III

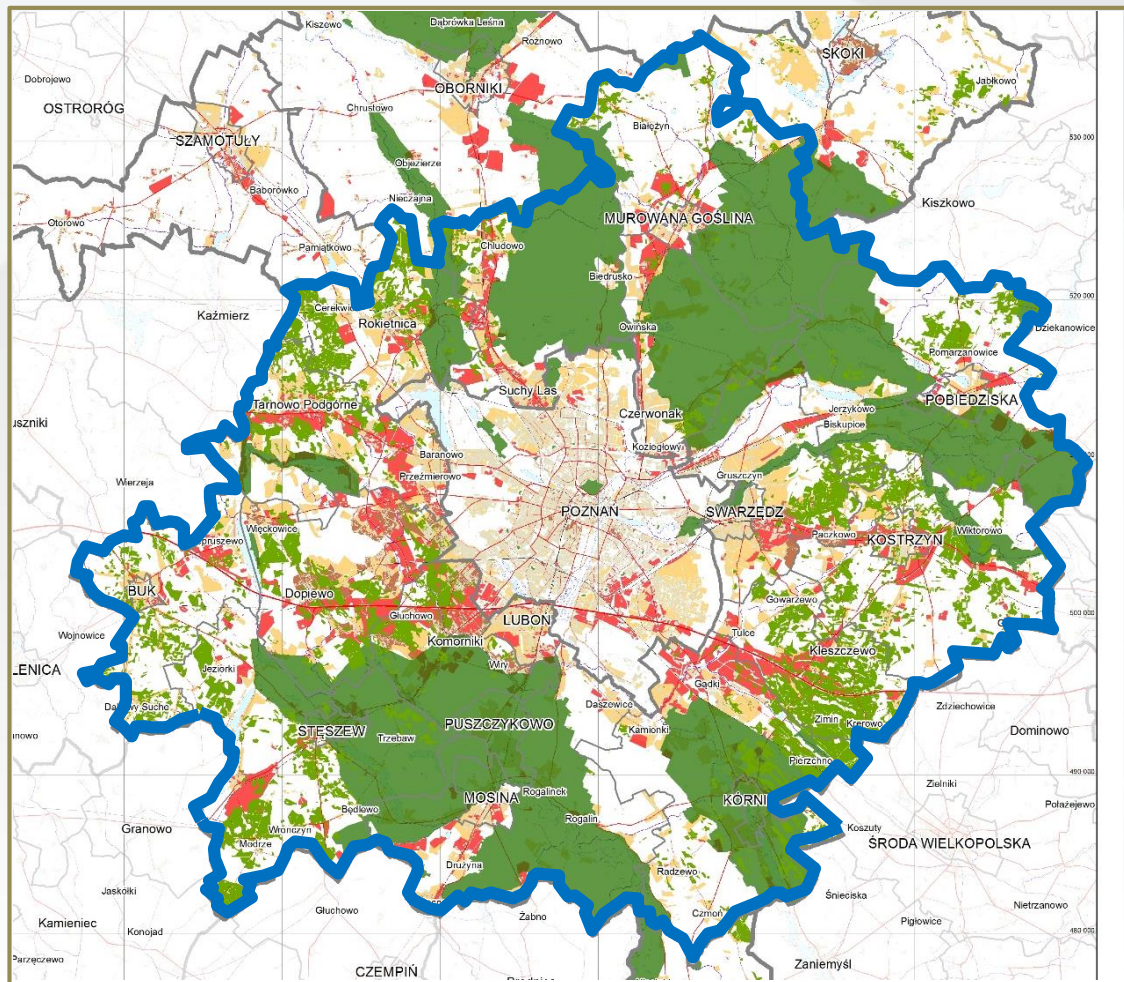
formy ochrony przyrody

## Tereny do zainwestowania


tereny zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych

tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej

tereny wielofunkcyjne




## Uwarunkowania środowiskowe na tle terenów inwestycyjnych


 gleby klasy II i III

 formy ochrony przyrody

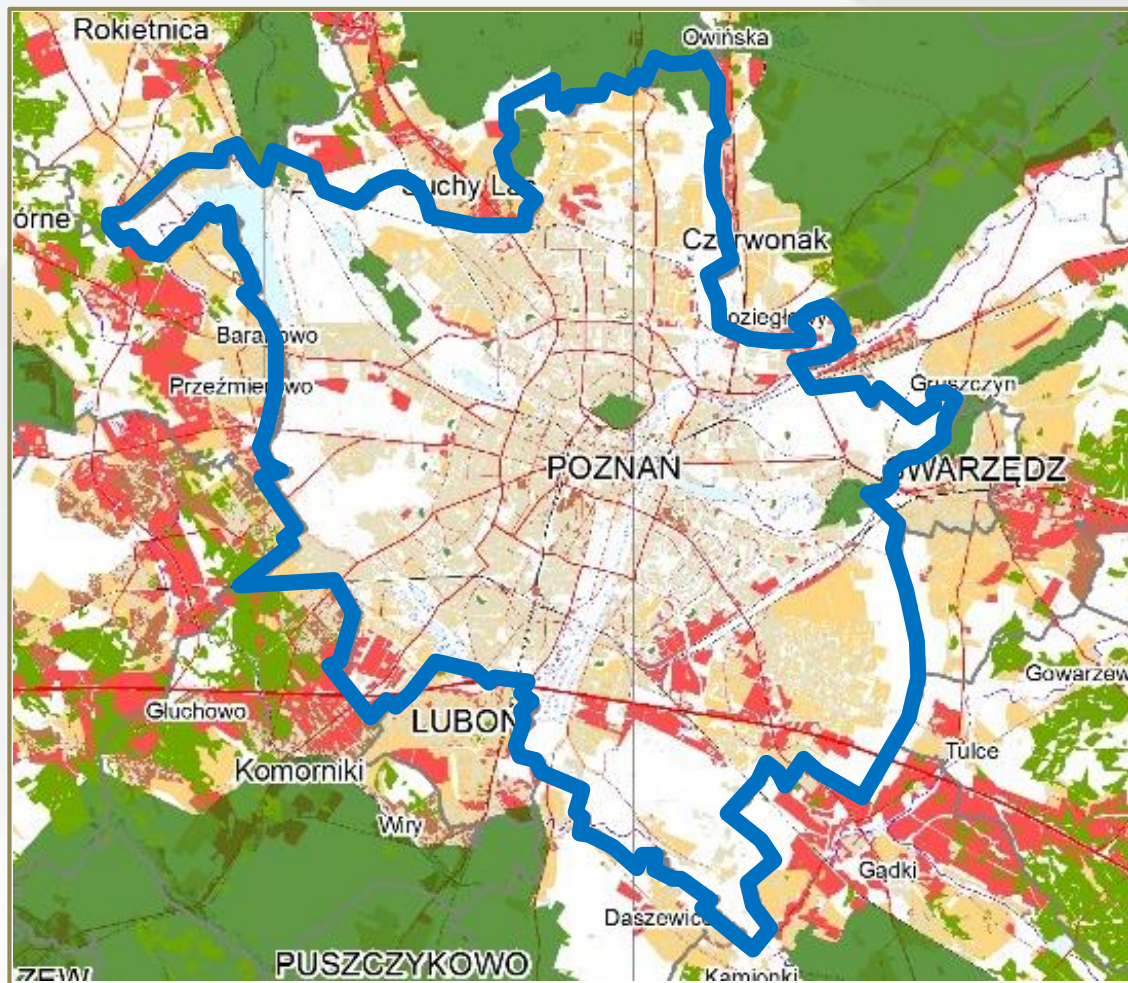
### Tereny do zainwestowania

 tereny zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych

 tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej

 tereny wielofunkcyjne



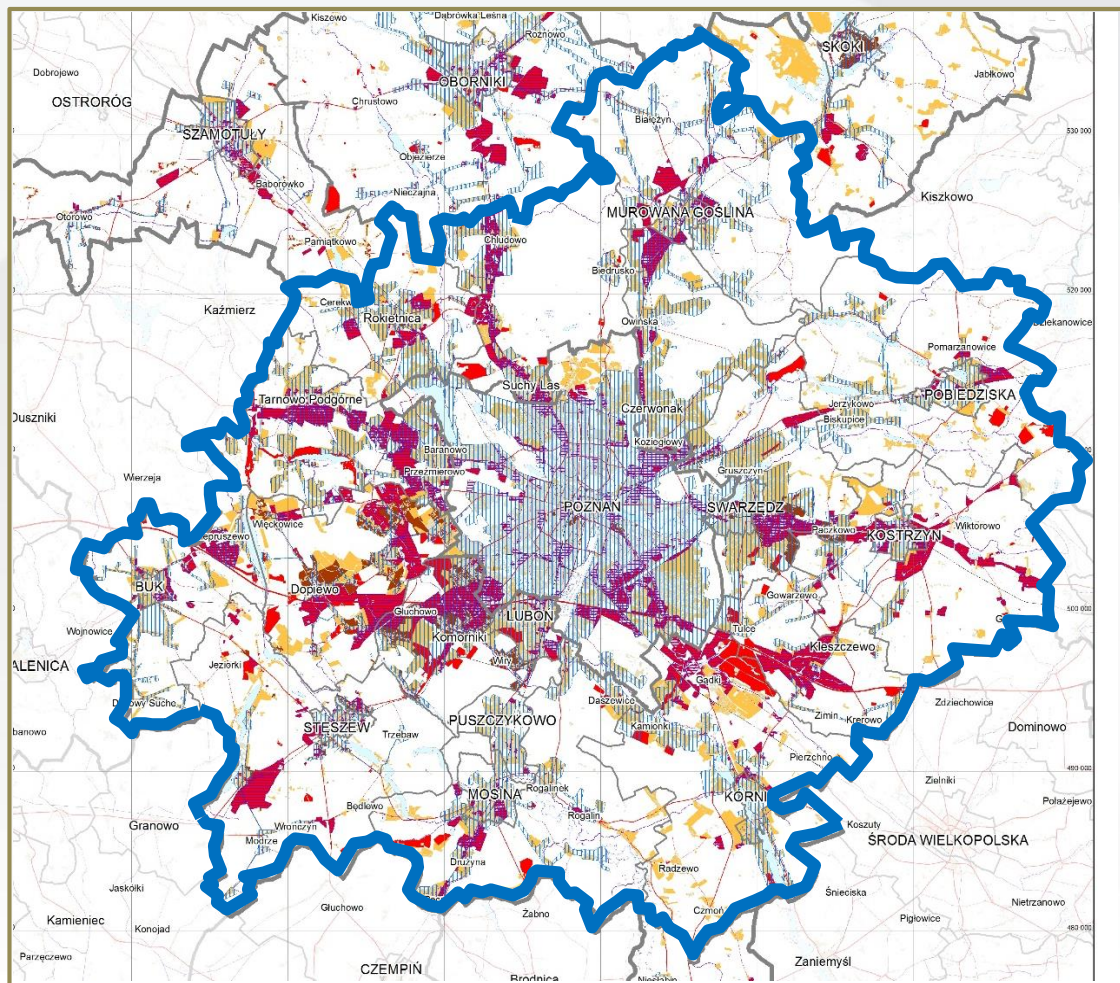


## Uwarunkowania środowiskowe na tle terenów inwestycyjnych

- gleby klasy II i III
- formy ochrony przyrody

### Tereny do zainwestowania

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych
- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- tereny wielofunkcyjne



## Uwarunkowania infrastrukturalne na tle terenów inwestycyjnych

- strefa lokalizacji funkcji usługowo-produkcyjnych wokół węzłów komunikacyjnych
- granice aglomeracji kanalizacji ściekowej

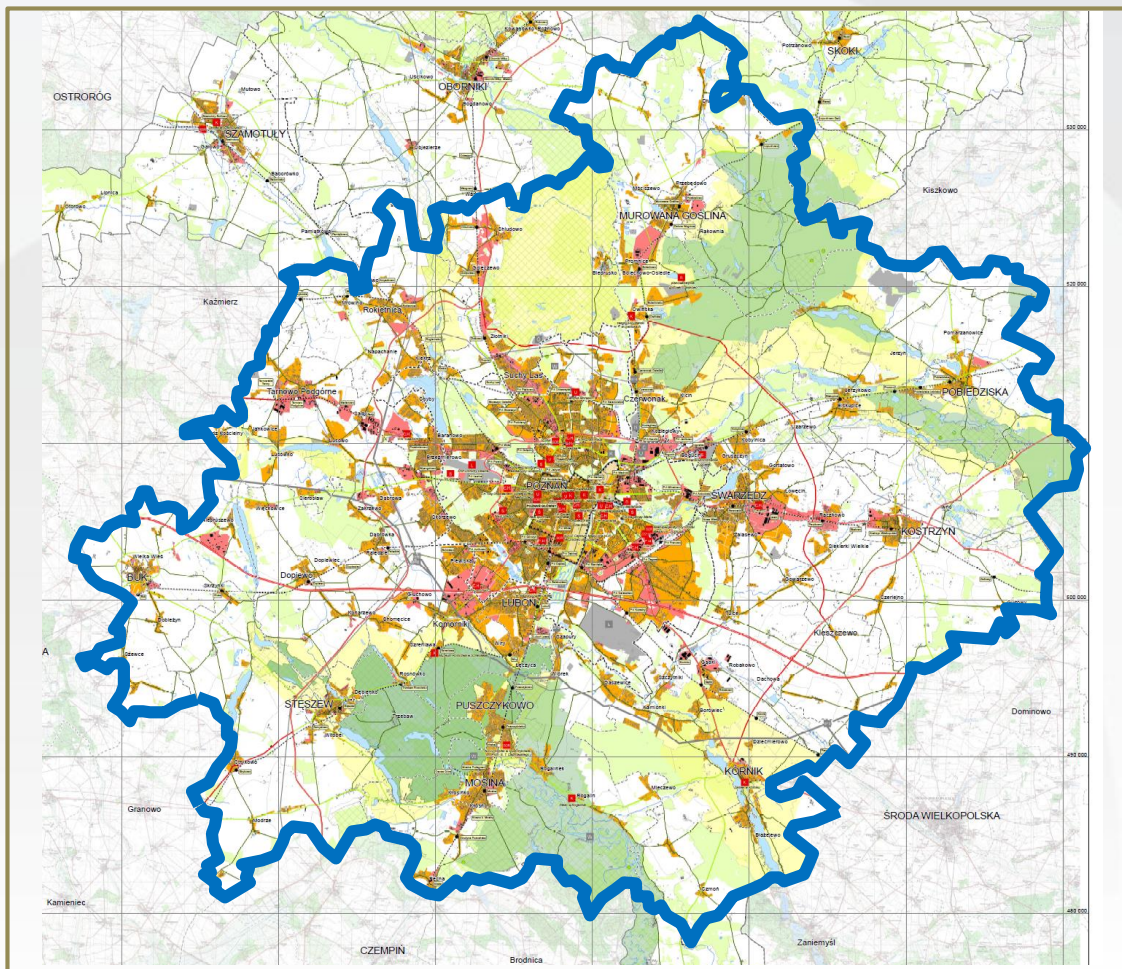
### Tereny do zainwestowania

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych
- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- tereny wielofunkcyjne









# Kierunki rozwoju przestrzennego Metropolii Poznań - synteza

## Ochrona przyrody

- Wielkopolski Park Narodowy
- rezerwy przyrody
- parki krajobrazowe
- obszary NATURA 2000
- pozostałe formy ochrony przyrody oraz ułuliny

## Kierunkowe przeznaczenie terenu

- tereny mieszaniarowe z usługami podstawowymi
- tereny produkcyjno-usługowe
- tereny infrastruktury technicznej (oprócz terenów komunikacyjnych)

## Obszary szczególnego znaczenia dla polityki przestrzennej

- Śródmieście Poznań (obszar koncentracji funkcji metropolitalnych i działań rewitalizacyjnych)
- pozostałe obszary koncentracji działań rewitalizacyjnych

## Funkcje metropolitalne

- Międzynarodowe Targi Poznańskie
- obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego
- kampusy uczelni wyższych
- Szpitalne Oddziały Ratunkowe
- obiekty sportowe
- centra handlowe (>20 tys. m kw.)
- Port Lotniczy Ławica

## Drogi i koleje

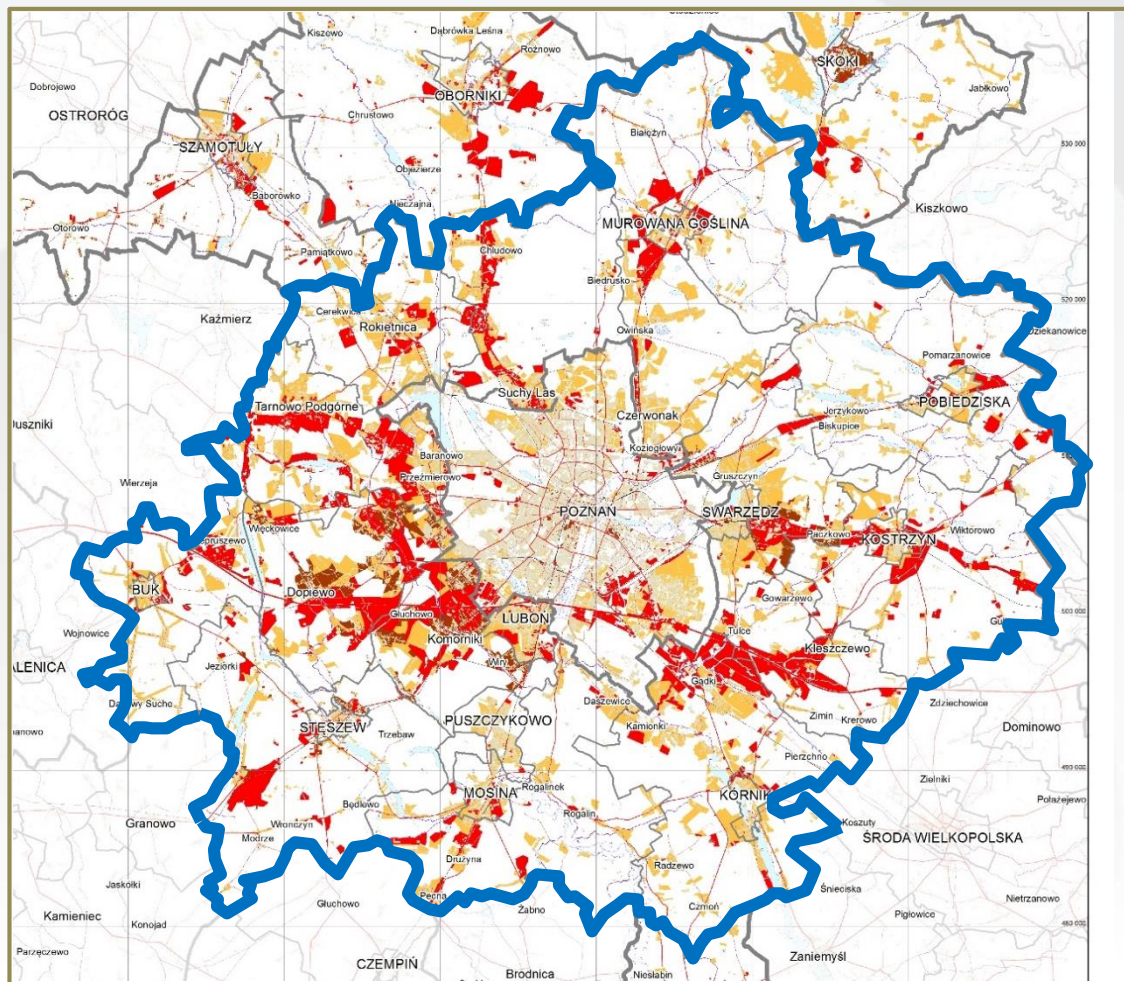
- Autostrady
- Drogi ekspresowe
- Drogi główne (min. 2 pasy ruchu)
- Drogi główne
- Drogi wojewódzkie (min. 2 pasy ruchu)
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Linie kolejowe
- Przystanki kolejowe
- nowe
- do likwidacji

## Infrastruktura techniczna

- lotnisko Krzeszów
- linia elektroenergetyczna 220kV
- linia elektroenergetyczna 400kV
- stacje elektroenergetyczne
- oczyszczalnie ścieków
- składowanie i utylizacja odpadów
- elektrociepłownia
- elementy systemu wodociągowego




## Inne oznaczenia

- tereny zielone
- lasy
- obszary zabudowane z budynkami

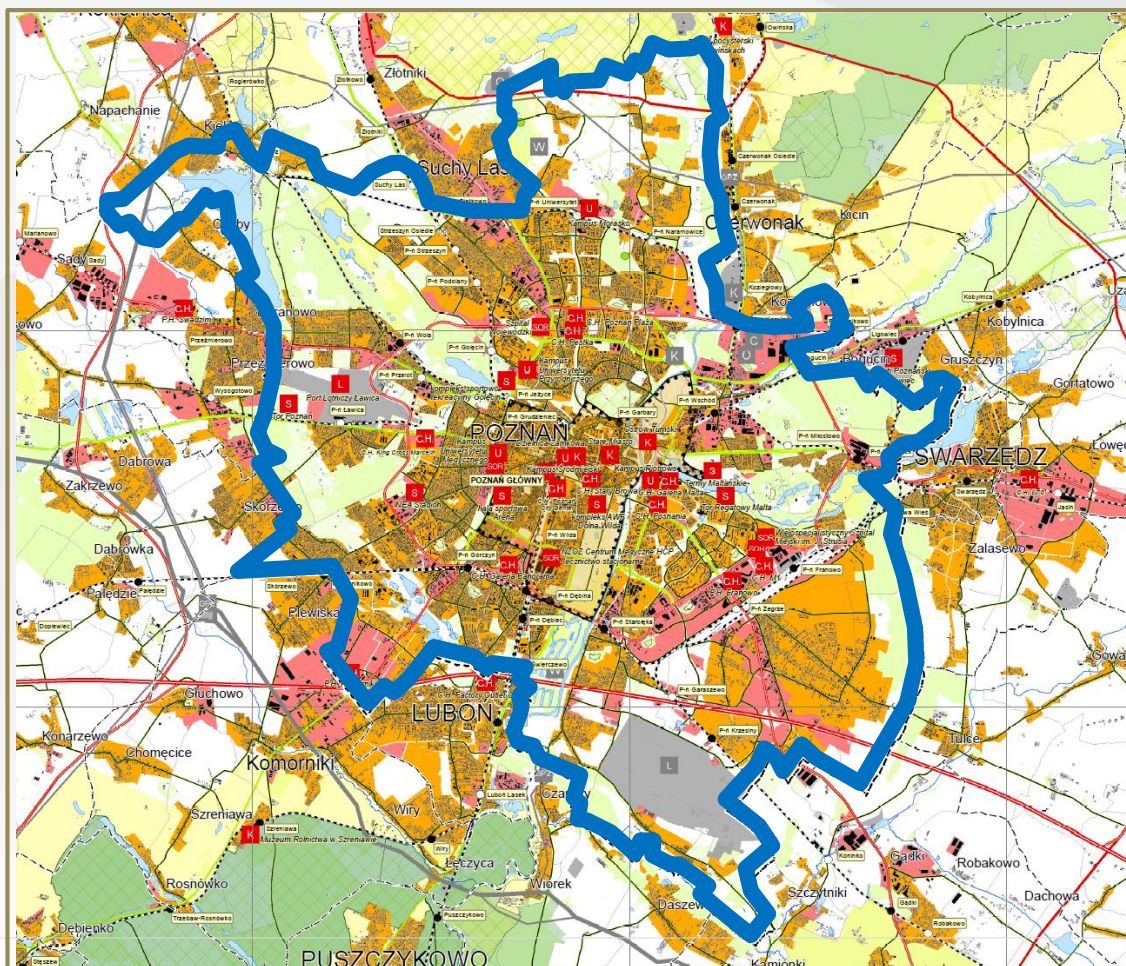


## Tereny do zainwestowania według SUIKZP gmin

### Tereny do zainwestowania

-  tereny zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych
-  tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
-  tereny wielofunkcyjne





# Kierunki rozwoju przestrzennego Metropolii Poznań - synteza

<b>Ochrona przyrody</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Wielkopolski Park Narodowy</li><li>rezerwy przyrody</li><li>parki krajobrazowe</li><li>obszary NATURA 2000</li><li>pozostałe formy ochrony przyrody oraz ciekiny</li></ul>	<b>Drogi i koleje</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Autostrady</li><li>Drogi ekspresowe</li><li>Drogi główne (min. 2 pasy ruchu)</li><li>Drogi główne</li><li>Drogi wojewódzkie (min. 2 pasy ruchu)</li><li>Drogi wojewódzkie</li><li>Drogi powiatowe</li><li>Linie kolejowe</li></ul>	<b>Inne oznaczenia</b> <ul style="list-style-type: none"><li>tereny zieleni</li><li>lasy</li><li>obszary zabudowane</li><li>z budynkami</li></ul>
<b>Kierunkowe przeznaczenie terenu</b> <ul style="list-style-type: none"><li>tereny mieszkaniowe z usługami podstawowymi</li><li>tereny produkcyjno-usługowe</li><li>tereny infrastruktury technicznej (oprócz terenów komunikacyjnych)</li></ul>	<b>Obszary szczególnego znaczenia dla polityki przestrzennej</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Śródmieście Poznańskie (obszar koncentracji funkcji metropolitalnych i działań rewitalizacyjnych)</li><li>pozostałe obszary koncentracji działań rewitalizacyjnych</li></ul>	<b>Przystanki kolejowe</b> <ul style="list-style-type: none"><li>istniejące</li><li>nowe</li><li>do likwidacji</li></ul>
<b>Funkcje metropolitalne</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Międzynarodowe Targi Poznańskie</li><li>obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego</li><li>kampusy uczelni wyższych</li><li>Szpitalne Oddziały Ratunkowe</li><li>obiekty sportowe</li><li>centra handlowe (&gt;20 tys. m kw.)</li><li>Port Lotniczy Ławica</li></ul>	<b>Infrastruktura techniczna</b> <ul style="list-style-type: none"><li>lotnisko Krzesziny</li><li>linia elektroenergetyczna 220kV</li><li>linia elektroenergetyczna 400kV</li><li>stacje elektroenergetyczne</li><li>oczyszczalnie ścieków</li><li>składowanie i utylizacja odpadów</li><li>elektrociepłownia</li><li>elementy systemu wodociągowego</li></ul>	



## W kierunku „wizji metropolitalnej”

- Tereny rekomendowane do rozwoju funkcji mieszkaniowych pozwalają na zamieszkanie ok. 500 tys. osób, co nadal przekracza o 2/3 realnie prognozowane zapotrzebowanie...
- ... ale zachowanie możliwości funkcjonowania mechanizmów rynkowych oraz „bufor” przed problemami społecznymi i ekonomicznymi
- Tereny produkcyjno-usługowe - realistyczny wskaźnik zapotrzebowania, podwojenie dostępnego zasobu,
- ...ale redukcja o 3/4 planów samorządów lokalnych



## Wymiar społeczny i polityczny – wnioski z konsultacji

- Największe kontrowersje - problemy transportowe, przebieg dróg o charakterze ponadlokalnym
- Generalna akceptacja idei kolei metropolitalnej, obawy w gminach przeciętych liniami kolejowymi
- Rosnąca świadomość skutków *urban sprawl*
- Opór ze strony gmin w obszarach cennych przyrodniczo
- Nieufność wobec Poznania jako skutek propozycji prezydenta miasta w zakresie przyłączania gmin





Strategia  
2030



MINISTERSTWO  
INFRASTRUKTURY  
I ROZWOJU



## Zasady wdrażania ustaleń Koncepcji kierunków rozwoju przestrzennego Metropolii Poznań

do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



Projekt - luty 2015

**CBM**  
CENTRUM BADAŃ METROPOLITALNYCH  
UNIWERSYTETU IM. SZCZEPANA MIKIEWICZA W POZNANIU

## Prognoza oddziaływania na środowisko

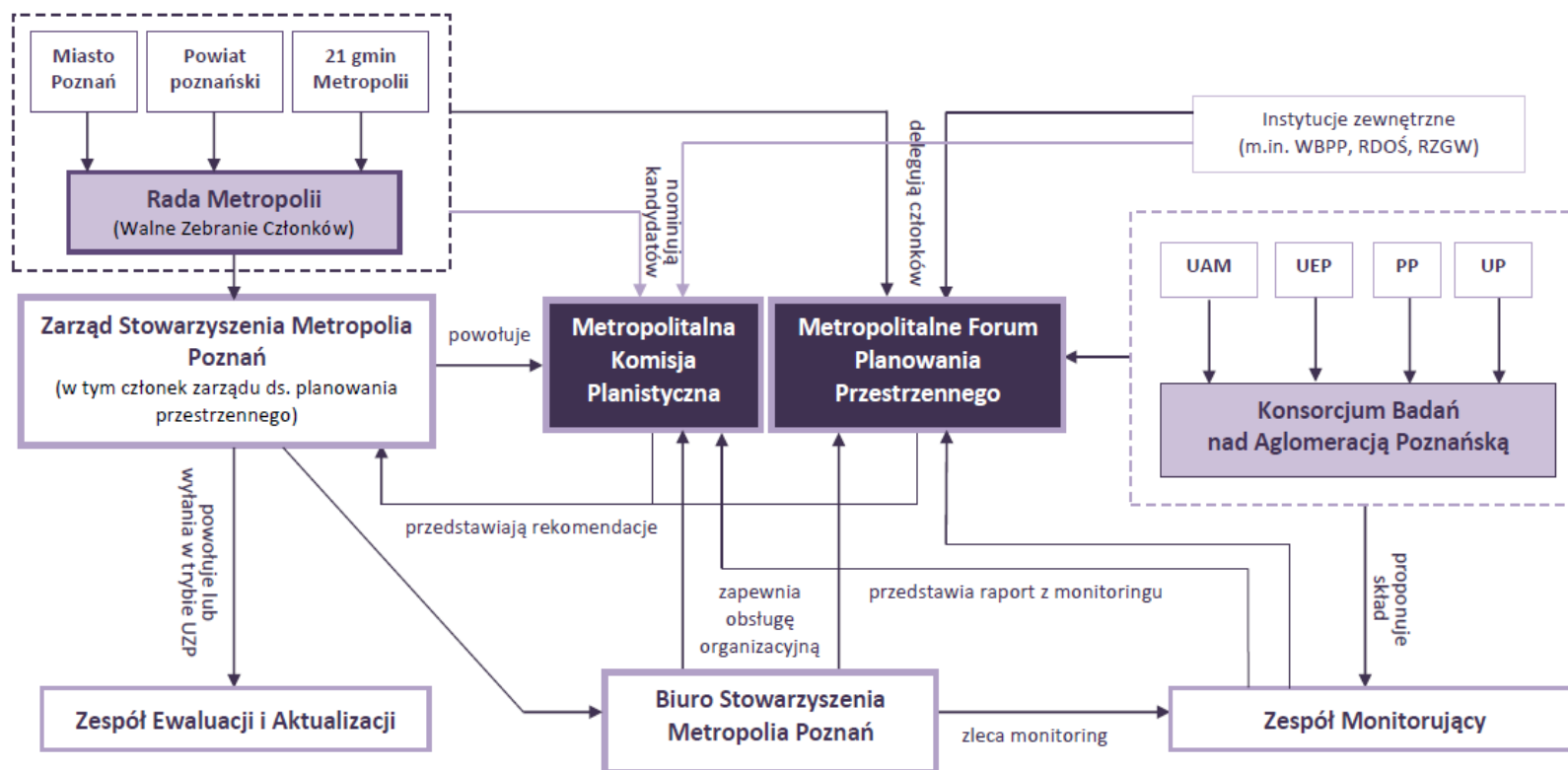
Koncepcji kierunków rozwoju  
przestrzennego Metropolii Poznań

Styczeń 2015

**invest**eko  
ochrona środowiska, planowanie przestrzenne



## System wdrażania ustaleń Koncepcji Kierunków Rozwoju Przestrzennego Metropolii Poznań





An aerial photograph of a city, likely Wrocław, showing a wide river (Odra) winding through the urban landscape. The river is flanked by green grassy banks and residential areas with various buildings, including apartment blocks and older structures. A bridge crosses the river in the lower right. The background shows a vast, flat landscape under a clear sky.

**Dziękuję za uwagę !**